

RGK.6840.3:5.2014

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kruszyzna, położonych we wsi Jacków

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	36 Obręb Jacków KW CZ1C/00145942/5	1,11	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części miejscowości Jacków przy granicy z obrębem Lgota Mała, przy drodze gruntowej, na dalszym odcinku utwardzonej żużlem – przedłużeniu ul. Polnej. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych uprawianych i nieuprawianych, zakrzaczonych, w sąsiedztwie pojedynczego gospodarstwa rolnego (ok. 70 m), w oddaleniu występuje rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka prostokątna o korzystnym kształcie, o szerokości ok. 50 m. Działka od wielu lat nieużytkowana, od strony drogi występują pozostałości dawnych zabudowań do usunięcia. Ponadto w części działki przy drodze występują pozostałości przydomowego starego sadu – drzewa owocowe zaschnięte oraz zakrzaczenie do wykarczowania. Na działce występują pojedyncze drzewa liściaste pochodzące z samosiewów oraz samoistne zakrzaczenie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna –tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	14.500,00	sprzedaż	1.450,00
2.	37 Obręb Jacków KW CZ1C/00145942/5	0,33	„„”	„„”	3.750,00	„„”	400,00
3.	107 Obręb Jacków KW CZ1C/00142410/6	0,67	„„”	„„”	9.500,00	„„”	1.000,00

1. Przetargi rozpoczną się w dniu 18 lipca 2014 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3:
 - działka nr 36 o godz. 9.00,
 - działka nr 37 o godz. 9.30,
 - działka nr 107 o godz. 10.00.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 14 lipca 2014 roku.
4. Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 42).

MS.

WÓJT

mgr inż. Jadwiga Zawadzka